WZÓR

Załącznik nr 3 do regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania  
 przez Gminę Grodków urządzeń wodociągowych   
 i/lub kanalizacyjnych.

UMOWA NR ……………….

w sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

zawarta w dniu ……………………… w Grodkowie pomiędzy:

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

Adres: …………………………………………………………………………………………………..

Legitymującym się dowodem osobistym nr …………………….. PESEL ……………………

NIP ………………………………………. REGON ………………………………………….

reprezentowanym przez:………………………………………………………………………...

zwanym w treści umowy „**Przekazującym”**

**a**

Gminą Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP 753-10-05-755 reprezentowaną przez:

Burmistrza Grodkowa – Marka Antoniewicza

zwaną w treści umowy „**Gminą”**

§ 1

Umowa zostaje zawarta w trybie art. 31 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139) i określa warunki przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

§ 2

Przedmiotem umowy przejęcia jest (opis urządzeń):

…………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

§ 3

Przekazujący oświadcza, że jest osobą, która wybudowała z własnych środków urządzenia opisane w § 2 umowy i przysługuje mu prawo własności do wybudowanego urządzenia.

§ 4

1. Przekazujący zobowiązuje się przekazać opisany w § 2 przedmiot umowy za cenę

……………………………, (słownie: ………………………………………………………

……………………………………………….............., ustaloną w protokole negocjacyjnym.

2. Gmina zobowiązuje się przejąć opisany w § 2 przedmiot umowy za cenę wymienioną   
 w § 4 ust.1.

3. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego oraz   
 spełnienia warunku z ust.2 na Gminę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki   
 związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty.

4. Przekazujący z dniem podpisania protokołu dokona na rzecz Gminy cesji praw   
 przysługujących mu względem Wykonawcy urządzenia, określonego w § 2 umowy, z tytułu   
 rękojmi i gwarancji oraz wyda Gminie dokument gwarancyjny.

5.Po przekazaniu urządzeń Przekazujący przenosi na Gminę zezwolenia na umieszczenie w   
 pasie drogowym przedmiotowych urządzeń.

6.Do czasu przeniesienia na Gminę zezwoleń wymienionych w ust.5, Przekazujący nadal   
 ponosi koszty wynikające z w/w zezwoleń.

§ 5

1. Zapłata za w/w przedmiot umowy nastąpi przelewem na poniższy rachunek bankowy Przekazującego w terminie ……….. dni od podpisania umowy/prawidłowo wystawionej i doręczonej Gminie faktury VAT.

Numer rachunku bankowego Przekazującego ……………………………………………...

1. Przekazujący oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT.
2. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku Gminy.

§ 6

Przekazujący oświadcza, że:

1) ma prawo rozporządzać urządzeniem (jest jego właścicielem), wybudował   
 przedmiotowe urządzenie zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi   
 podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej,

2) zawarcie umowy zaspokaja jego wszelkie roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia   
 urządzenia na podstawie art. 31 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym   
 zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3) przenosi na Gminę wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji   
 przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały te urządzenia.

4) przejmowane urządzenia są wolne od wszelkich obciążeń, długów i wad.

5) rozliczył się z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu urządzeń, dokonały   
 odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowych urządzeń.

§ 7

Ustala się, że załącznikami do niniejszej umowy są:

1.Wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej dla wybudowanych   
 urządzeń, jeżeli był taki sporządzany.

2.Oświadczenie pisemne właścicieli nieruchomości , na których położone są urządzenia,  
 że wyrażają zgodę wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji   
 i konserwacji urządzenia bez żądania odszkodowania.

3. Protokół z negocjacji podpisany przez strony umowy.

§ 8

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sądy właściwe dla siedziby Gminy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę   
i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

Przekazujący Gmina